

Installationsprotokoll für Rauchwarnmelder

Vermieter:

(Name, Vorname, ggf. Anschrift)

Wohnung/Haus:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Stockwerk, ggf. Lage im Stockwerk)

Mieter:

(Name, Vorname)

Rauchwarnmelder eingebaut am:

Hersteller und Typ der Rauchwarnmelder:

Rauchwarnmelder eingebaut in:

ggf. Seriennummer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Flur

Die Wartung nach Herstellervorschrift, bzw. mindestens einmal jährlich wird durchgeführt vom

Vermieter

Mieter (gesetzlicher Regelfall) und mit dem Wartungsprotokoll (Seite 2) dokumentiert.

Die Rauchwarnmelder wurden in der angegebenen Wohnung angebracht. Sie sind unbeschädigt und funktionieren einwandfrei. Neben dem Merkblatt „Rauchwarnmelderpflicht in Bayern – Hinweise für unsere Mieter“ wurde mir auch die Bedienungsanleitung des Herstellers ausgehändigt.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Wartungsprotokoll für Rauchwarnmelder

- ① Eintrittsöffnungen frei? ② Beschädigungen vorhanden? ③ Freiraum vorhanden? ④ Testknopf gedrückt? ⑤ Warnsignal hörbar? ⑥ Raumbelugung verändert?
 ⑦ LED funktioniert?
Wenn diese 7 Punkte erfüllt sind, O.K. in der Tabelle ankreuzen

Datum			Rauchwarnmelder						Notiz (z.B. ⑧ Austausch Rauchwarnmelder oder Batterien)	Name	Unterschrift
			Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur						
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			

- zu ① Wird eine Verschmutzung der Raucheindringöffnungen festgestellt (z.B. Flusen, Staub), muss der Rauchwarnmelder gereinigt werden.
- zu ② Weist ein Rauchwarnmelder eine funktionsrelevante Beschädigung auf, muss er ausgetauscht werden.
- zu ③ Ist der erforderliche Freiraum von 0,5 m um den installierten Rauchwarnmelder nicht gegeben, muss der Montageort überprüft und ggf. neu festgelegt werden. Einrichtungsgegenstände, die sich zu nahe am Rauchwarnmelder befinden, müssen entfernt werden.
- zu ④ Rauchwarnmelder verfügen über einen Testknopf zur Funktionsüberprüfung.
- zu ⑤ Ist kein Warnsignal hörbar, so ist die Batterie des Rauchwarnmelders zu ersetzen. Ist der Rauchwarnmelder auch nach Batteriewechsel nicht funktionsfähig, muss er ausgetauscht werden. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden.
- zu ⑥ Hat sich in der Wohnung die Raumbelugung so verändert, dass der Rauchwarnmelder sich nicht mehr im richtigen Raum befindet (z.B. durch die Umwandlung eines Arbeits- in ein Kinderzimmer) muss der Rauchwarnmelder ebenfalls „umziehen“ oder ein weiterer Rauchwarnmelder angebracht werden.
- zu ⑧ Ein Rauchwarnmelder ist spätestens 10 Jahre nach dem Datum der Inbetriebnahme (siehe Vorderseite) auszutauschen. Ein Austausch von Batterien muss spätestens dann erfolgen, wenn der Rauchwarnmelder den erforderlichen Batteriewechsel akustisch signalisiert. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden, wenn der Rauchwarnmelder eine Störung der Energieversorgung akustisch signalisiert.

Installationsprotokoll für Rauchwarnmelder

Vermieter: _____
(Name, Vorname, ggf. Anschrift)

Wohnung/Haus: _____
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Stockwerk, ggf. Lage im Stockwerk)

Mieter: _____
(Name, Vorname)

Rauchwarnmelder eingebaut am:

Hersteller und Typ der Rauchwarnmelder:

Rauchwarnmelder eingebaut in:

ggf. Seriennummer

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Schlafzimmer | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kinderzimmer | _____ |
| <input type="checkbox"/> Flur | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | _____ |

Die Wartung nach Herstellervorschrift, bzw. mindestens einmal jährlich wird durchgeführt vom

- Vermieter
- Mieter (gesetzlicher Regelfall) und mit dem Wartungsprotokoll (Seite 2) dokumentiert.

Die Rauchwarnmelder wurden in der angegebenen Wohnung angebracht. Sie sind unbeschädigt und funktionieren einwandfrei. Neben dem Merkblatt „Rauchwarnmelderpflicht in Bayern – Hinweise für unsere Mieter“ wurde mir auch die Bedienungsanleitung des Herstellers ausgehändigt.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Wartungsprotokoll für Rauchwarnmelder

- ① Eintrittsöffnungen frei? ② Beschädigungen vorhanden? ③ Freiraum vorhanden? ④ Testknopf gedrückt? ⑤ Warnsignal hörbar? ⑥ Raumbelagung verändert?
 ⑦ LED funktioniert?
Wenn diese 7 Punkte erfüllt sind, O.K. in der Tabelle ankreuzen

Datum			Rauchwarnmelder						Notiz (z.B. ⑥ Austausch Rauchwarnmelder oder Batterien)	Name	Unterschrift
			Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur						
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.	<input type="checkbox"/> O.K.			

- zu ① Wird eine Verschmutzung der Raucheindringöffnungen festgestellt (z.B. Flusen, Staub), muss der Rauchwarnmelder gereinigt werden.
- zu ② Weist ein Rauchwarnmelder eine funktionsrelevante Beschädigung auf, muss er ausgetauscht werden.
- zu ③ Ist der erforderliche Freiraum von 0,5 m um den installierten Rauchwarnmelder nicht gegeben, muss der Montageort überprüft und ggf. neu festgelegt werden. Einrichtungsgegenstände, die sich zu nahe am Rauchwarnmelder befinden, müssen entfernt werden.
- zu ④ Rauchwarnmelder verfügen über einen Testknopf zur Funktionsüberprüfung.
- zu ⑤ Ist kein Warnsignal hörbar, so ist die Batterie des Rauchwarnmelders zu ersetzen. Ist der Rauchwarnmelder auch nach Batteriewechsel nicht funktionsfähig, muss er ausgetauscht werden. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden.
- zu ⑥ Hat sich in der Wohnung die Raumbelagung so verändert, dass der Rauchwarnmelder sich nicht mehr im richtigen Raum befindet (z.B. durch die Umwandlung eines Arbeits- in ein Kinderzimmer) muss der Rauchwarnmelder ebenfalls „umziehen“ oder ein weiterer Rauchwarnmelder angebracht werden.
- zu ⑦ Ein Rauchwarnmelder ist spätestens 10 Jahre nach dem Datum der Inbetriebnahme (siehe Vorderseite) auszutauschen. Ein Austausch von Batterien muss spätestens dann erfolgen, wenn der Rauchwarnmelder den erforderlichen Batteriewechsel akustisch signalisiert. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden, wenn der Rauchwarnmelder eine Störung der Energieversorgung akustisch signalisiert.

Rauchwarnmelderpflicht in Bayern Hinweise für unsere Mieter

Rauchwarnmelder können Leben retten! Aus diesem Grund hat sich der bayerische Gesetzgeber entschlossen, eine Rauchwarnmelderpflicht in Wohnungen einzuführen. Dem sind wir nachgekommen und haben auch Ihre Wohnung mit Rauchwarnmeldern in Schlaf- und Kinderzimmern sowie in Fluren ausgestattet. Sollten Sie Räume, die gemäß der gesetzlichen Regelung nicht mit einem Rauchwarnmelder ausgestattet werden müssen wie etwa Wohn- oder Esszimmer, während der Mietdauer als Schlaf- oder Kinderzimmer nutzen wollen, wird die Installation eines Rauchwarnmelders notwendig. Informieren Sie uns in diesem Fall umgehend, wir werden den Rauchwarnmelder dann installieren.

Die Pflicht zur Sicherung der Betriebsbereitschaft obliegt nach bayerischem Landesrecht dem Nutzer der Wohnung, das heißt den jeweiligen Bewohnern – den Mietern. Wir weisen Sie daher darauf hin, dass Rauchwarnmelder nach Herstellerangaben spätestens alle 12 Monate überprüft werden müssen (Nr. 6 DIN 14676). Dazu sind die Rauchwarnmelder mit Tasten für den Testbetrieb versehen, mit deren Hilfe die Funktionsfähigkeit der Geräte überprüft werden kann.

Um dauerhaft sicherzustellen, dass die Geräte ordnungsgemäß funktionieren, beachten Sie bitte die folgenden Hinweise:

- Befinden sich Möbel, Pflanzen, Lampen oder Ähnliches zu nah am Rauchwarnmelder, kann die Funktionsfähigkeit beeinträchtigt werden, da Brandrauch nur schwerer in das Gerät eindringen kann. Daher halten Sie bitte einen Abstand von ca. einem halben Meter rund um den Rauchwarnmelder frei.
- Sie können die Funktionsfähigkeit des Geräts jederzeit prüfen, indem Sie den dafür vorgesehenen Testknopf auslösen. Empfohlen wird eine jährliche Kontrolle. Spätestens alle 12 Monate muss gemäß den DIN-Vorschriften die Funktionsfähigkeit des Rauchwarnmelders geprüft werden.
- Batterien können gemäß Herstellerangabe gewechselt werden. Ist das Gerät mit einer 10-Jahres-Batterie ausgestattet, ist ein Wechsel nicht möglich. Das Gerät wird automatisch nach 10 Jahren oder, sollten die Batterien vorher versagen, nach einer Mitteilung Ihrerseits ausgetauscht.
- Sobald Sie feststellen, dass das Gerät funktionsuntüchtig ist, informieren Sie uns bitte. Wir werden es umgehend überprüfen und sofern notwendig ersetzen.
- Die Geräte dürfen nicht in ihrer Funktion behindert werden, etwa überklebt oder mit Farbe überstrichen werden.
- Entstehen bei der Renovierung eines Raumes oder bei anderen Arbeiten starke Staub-, Dampf- oder Rauchentwicklungen, sollte der Rauchwarnmelder entfernt und unmittelbar nach Abschluss der Arbeiten wieder angebracht werden. Anderenfalls kann es zu Fehlalarmen kommen.